

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения об ЭЦП:



**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СРЕДНЕРУССКАЯ АКАДЕМИЯ СОВРЕМЕННОГО ЗНАНИЯ»**

Принято на заседании
Педагогического Совета Академии
Протокол от 01 октября 2021 года



УТВЕРЖДЕНО
Приказом ректора АНО ДПО САСЗ
от «01» октября 2021 года №2//01-10

**ПРОГРАММА
ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

По дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки

«Кадастровая деятельность», 600 часов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

1.1. Программа итоговой аттестации разработана в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 года N 499 "Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам", Уставом, локальными актами Академии. Уставом, локальными актами Академии.

1.2. Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе (далее – ДПП ПП) профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов, является обязательной. По результатам итоговой аттестации слушателю выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

1.3. Итоговая аттестация проводится с использованием дистанционных образовательных технологий в соответствии с Положением о применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ ДО и ПО в АНО ДПО САСЗ, утвержденным Приказом ректора академии от «24» декабря 2020 года № 3/24-12.

II. Требования к итоговой аттестации слушателей

2.1. Итоговая аттестация слушателей по программам профессиональной переподготовки проводится в форме междисциплинарного (итогового) экзамена и не может быть заменена оценкой уровня знаний на основе текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации слушателей.

2.2. Итоговый междисциплинарный экзамен по программе обучения наряду с требованиями к содержанию отдельных дисциплин должен устанавливать также соответствие уровня знаний слушателей квалификационным требованиям и (или) профессиональным стандартам по соответствующим должностям, профессиям или специальностям.

2.3. Тесты к итоговому междисциплинарному экзамену, а также критерии оценки знаний слушателей по результатам проведения междисциплинарных зачетов, разрабатываются и утверждаются академией.

2.4. Объем времени аттестационных испытаний, входящих в итоговую аттестацию слушателей, устанавливается учебными планами.

2.5. Форма и условия проведения аттестационных испытаний при освоении программ профессиональной переподготовки, входящих в итоговую аттестацию, доводятся до сведения слушателей при оформлении договора на обучение. Дата и время проведения итогового междисциплинарного экзамена доводится до сведения выпускников не позднее, чем за 30 дней до первого итогового аттестационного испытания.

2.6. Аттестационные испытания, входящие в итоговую аттестацию по ДПП профессиональной переподготовки, проводятся лицом (лицами) из числа профессорско-преподавательского состава и научных работников, и (или) ведущих преподавателей организаций, осуществляющих образовательную деятельность по соответствующему профилю подготовки, и (или) ведущих специалистов профильных предприятий, учреждений, организаций.

2.7. К итоговой аттестации допускаются лица, завершившие обучение по ДПП профессиональной переподготовки и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом.

2.8. Слушателям, успешно освоившим соответствующую ДПП и прошедшим итоговую аттестацию, выдаются документы о квалификации: диплом о профессиональной переподготовки установленного образца.

2.9. При освоении дополнительной профессиональной программы параллельно с получением среднего профессионального образования и (или) высшего образования диплом о

профессиональной переподготовки установленного образца выдается одновременно с получением соответствующего документа об образовании и о квалификации.

2.10. Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию по уважительной причине (по медицинским показаниям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных), предоставляется возможность пройти итоговую аттестацию без отчисления из Академии, в соответствии с медицинским заключением или другим документом, предъявленным слушателем, или с восстановлением на дату проведения итоговой аттестации. В случае, если слушатель был направлен на обучение предприятием (организацией), данный вопрос согласовывается с данным предприятием (организацией).

2.11. Слушателям, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лица освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому АНО ДПО «САСЗ».

2.12. Слушатели, не прошедшие итоговую аттестацию или получившие на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, вправе пройти повторно итоговую аттестацию в сроки, определяемые АНО ДПО «САСЗ».

III. Компетенции выпускника как совокупный ожидаемый результат образования по завершению освоения данной программы ДПП ПП

При определении профессиональных компетенций учитываются требования:

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 “Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности”

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н “Об утверждении профессионального стандарта “Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав”

Перечень профессиональных компетенций качественное изменение и (или) получение которых осуществляется в результате обучения:

Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

Профессиональные компетенции

ПК-2 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК 3- Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-5 Способен проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах;

ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах

ПК-10 Способен использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

ПК-12 - Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

В результате освоения программы ДПП ПП «Кадастровая деятельность», 600 часов, слушатель должен приобрести следующие знания, умения и навыки, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации.

В программе представлена характеристика новой квалификации и связанных с ней видов профессиональной деятельности, трудовых функций.

знать:

общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;

- технологию управления земельными ресурсами;
- вопросы регулирования использования и охраны земель;
- современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений;
- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;
- основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- основные понятия и определения из теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах;
- назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее - ГИС системы);
- основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства;
- цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости;
- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

уметь:

применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;

- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;
- использовать данные аэро и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли;
- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС технологии);
- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

владеть:

технологиями работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов;

- подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.

- технологиями и методиками подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости с применением специализированного программного обеспечения.

- технологиями использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН

- технологиями использования современных программных средств и комплексов для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Итоговая аттестация включает в себя итоговое междисциплинарное тестирование.

№ п/п	Формируемые компетенции	Этапы формирования	Виды работ по итоговой аттестации	Трудо-емкость, ак. час
1.	ОПК-1, ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-8, ПК-10, ПК-12	Итоговое междисциплинарное тестирование	Процедура итогового междисциплинарного тестирования	2

Показатели оценивания сформированности компетенций в результате прохождения итоговой аттестации

№ п/п	Компетенция	Виды оценочных средств, используемых для оценки сформированности компетенций
		Итоговое междисциплинарное тестирование
1.	ОПК-1	+
2.	ОПК-3	+
3.	ПК-2	
4.	ПК-3	+
2.	ПК- 5	+
3.	ПК-8	+
4.	ПК-10	+
5.	ПК-12	+

Критерии оценки сформированности компетенций

№ п.п.	Виды оценочных средств используемых для оценки компетенций	Компетенции
1.	Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей	ОПК-1, ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-8, ПК-10, ПК-12
2.	Уровень знания фактического материала в объеме программы	ОПК-1, ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-8, ПК-10, ПК-12
3.	Логика, структура и грамотность изложения вопроса	ОПК-1, ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-8, ПК-10, ПК-12
4.	Умение связать теорию с практикой.	ОПК-1, ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-8, ПК-10, ПК-12

5.	Умение делать обобщения, выводы.	ОПК-1, ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-5, ПК-8, ПК-10, ПК-12
----	----------------------------------	--

IV. ОПИСАНИЕ КРИТЕРИЕВ, ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Критерии и шкалы оценивания

№ пп	Оценка	Критерии оценивания
1	Отлично	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать глубокое и прочное усвоение знаний программного материала; - исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; - правильно формулировать определения; - продемонстрировать умения самостоятельной работы с литературой; - уметь сделать выводы по излагаемому материалу.
2	Хорошо	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать достаточно полное знание программного материала; - продемонстрировать знание основных теоретических понятий; достаточно последовательно, грамотно и логически стройно излагать материал; - продемонстрировать умение ориентироваться в литературе; - уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
3	Удовлетворительно	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать общее знание изучаемого материала; - показать общее владение понятийным аппаратом дисциплины; - уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - знать основную рекомендуемую программой учебную литературу.
4	Неудовлетворительно	<p>Слушатель демонстрирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - незнание значительной части программного материала; - не владение понятийным аппаратом дисциплины; - существенные ошибки при изложении учебного материала; - неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - неумение делать выводы по излагаемому материалу.
5	Зачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровнях «отлично», «хорошо», «удовлетворительно».
6	Незачтено	Выставляется при соответствии параметрам экзаменационной шкалы на уровне

		«неудовлетворительно».
--	--	------------------------

По результатам итогового междисциплинарного зачета, включенного в итоговую аттестацию, выставляются отметки.

Отметка – зачтено- означают успешное прохождение итоговой аттестации – итогового междисциплинарного зачета.

Шкала междисциплинарного тестирования

№ пп	Оценка	Шкала
1	Зачтено	Количество верных ответов в интервале: 41-100%
5	Незачтено	Количество верных ответов в интервале: 0-40%

V. ТИПОВЫЕ ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Темы для подготовки к итоговому междисциплинарному экзамену, итоговому междисциплинарному тестированию:

Классификация объектов недвижимости

Правовые основы кадастровой деятельности

Саморегулирование кадастровой деятельности

Геодезия

Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли.

Картография

Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества

Территориальное планирование

Землеустройство

Государственное регулирование рынка недвижимости

Государственный мониторинг земель

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Демонстрационный вариант теста

Право собственности заключается в следующем:

А) в правомочиях по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом;

Б) в возможности по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог¹ и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;

В) в возможно безграничного господства над вещью, в том числе вплоть до ее уничтожения, в безграничной защите своих прав от посягательств третьих лиц, связанных с собственником договорными отношениями.

К вещным правам относятся:

А) право оперативного управления, хозяйственного ведения, право преимущественного приобретения имущества, право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, пожизненного (наследуемого) владения, постоянного (бессрочного) пользования и др.;

Б) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитута; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом, безвозмездного пользования самостоятельного распоряжения и др.;

В) право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом и другие вещные права предусмотренные законом или договором.

Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на недвижимое имущество:

А) Постановлением о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

Б) Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество или выпиской из Единого государственного реестра прав

В) Техническим паспортом, удостоверяющим права на недвижимое имущество.

Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации устанавливается:

А) ограниченное пользование чужим земельным участком;

Б) право хозяйственного ведения или оперативного управления в зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются эти ограничения;

В) в зависимости от желания собственника земельного участка либо сервитут, либо аренда.

В имущественный комплекс входят:

А) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию. права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором;

Б) это широкая группа предметов материального мира, объединенная общей принадлежностью определенному лицу на праве собственности или иных вещных правах;

В) все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, и иные объекты недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации.

С какого момента возникает право собственности на недвижимое имущество?

А) с момента государственной регистрации права собственности, если иное не установлено законом;

Б) с момента фактической передачи недвижимого имущества новому собственнику;

В) с момента государственной регистрации сделки, в результате которой осуществляется переход права собственности.

Государственная регистрация вещных прав на недвижимое имущество необходима в случаях:

А) прямо указанных в гражданском кодексе и иных законах;

Б) по соглашению сторон;

В) если иное не указано в законе.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним — это:

А) акты уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляемые посредством внесения в государственные реестры сведений о правах на недвижимое имущество и сделок с ним;

Б) выдача федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, удостоверений, подтверждающих возникновение, ограничение (обременение), переход или прекращение прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

В) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации :

А) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы;

Б) земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы;

В) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы.

Государственной регистрации подлежат:

А) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитута;

Б) право собственности, ограниченные вещные права, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами;

В) все права на недвижимое имущество;

Г) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Государственная регистрация прав на ОН и сделок с ними представляет собой:

А) удостоверение прав;

Б) юридический акт признания и подтверждения государством;

В) необходимость признания;

Г) необходимость признания и удостоверение прав.

Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации устанавливается:

А) ограниченное пользование чужим земельным участком;

Б) в зависимости от желания собственника земельного участка либо сервитут, либо аренда;

- В) право хозяйственного ведения или оперативного управления в зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются эти ограничения;
- Г) запрет на регистрацию права собственности.

Укажите верное утверждение в отношении сервитута:

- А) Обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком;
- Б) право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;
- В) Сервитут устанавливается только для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок;
- Г) Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

Каким документом удостоверяется государственная регистрация прав на ЗУ?

- А) постановлением;
- Б) свидетельством;
- В) кадастровым номером;
- Г) кадастровым паспортом.

Кем осуществляется проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов?

- А) органа юстиции;
- Б) нотариусом;
- В) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
- Г) правоохранительными органами.

В каком случае основанием для государственной регистрации прав служит выписка из похозяйственной книги?

- А) если земельный участок представлен для ведения личного подсобного хозяйства;
- Б) если земельный участок представлен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства;
- В) если земельный участок представлен для ведения индивидуального жилищного строительства;
- Г) если регистрируется право собственности на здание (сооружение) на земельном участке представлен для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Свидетельство о праве на наследство выдается:

- А) органом юстиции;
- Б) нотариусом;
- В) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
- Г) в судебном порядке.

Результатом кадастровых работ по подготовке документов для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка является

- а) технический план
- б) межевой план
- в) акт обследования

г) все вышеперечисленное

Межевой план – это документ, который составлен на основе

- а) кадастрового плана территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке
- б) правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на соответствующий земельный участок
- в) геодезической съемки соответствующего земельного участка
- г) судебного решения на соответствующий земельный участок

Обязательному включению в состав межевого плана подлежат:

- а) акт согласования местоположения границы земельного участка
- б) заключение кадастрового инженера
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- г) абрисы узловых и поворотных точек границы земельного участка

К графической части межевого плана относится:

- а) заключение кадастрового инженера
- б) исходные данные
- в) схема расположения земельных участков
- г) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

К текстовой части межевого плана относится

- а) выписка из государственного кадастра недвижимости о соответствующем земельном участке
- б) акт согласования местоположения границы земельного участка
- в) абрисы узловых и поворотных точек границ земельного участка
- г) правоудостоверяющий документ на соответствующий земельный участок

В состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, включают раздел

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- б) схема геодезических построений
- в) акт согласования местоположения границы земельного участка
- г) сведения об образуемых земельных участках и их частях

Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами в случае если

- а) в результате кадастровых работ уточнено местоположение земельного участка
- б) кадастровые работы выполнялись с целью объединения земельных участков
- в) у заинтересованных лиц имеются финансовые претензии к собственнику земельного участка
- г) имеются такие заинтересованные лица

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- а) собственности
- б) пожизненно наследуемого владения
- в) аренды
- г) все вышеперечисленное

От имени правообладателей смежных земельных участков вправе участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка представители, действующие на основании

- а) устной договоренности с правообладателем смежного земельного участка
- б) нотариально удостоверенной доверенности
- в) разрешения органа кадастрового учета
- г) решения суда

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если

- а) имеются разногласия по прохождению границы согласуемого земельного участка со смежным земельным участком
- б) этот способ извещения выбран заказчиком кадастровых работ
- в) смежный земельный участок расположен в пределах садоводческого товарищества и относится к имуществу общего пользования
- г) в любом случае

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ 18 должно быть вручено, направлено или опубликовано

- а) в срок не позднее, чем за 15 рабочих дней до проведения данного собрания
- б) в день проведения данного собрания
- в) в срок не позднее, чем за 30 дней до проведения данного собрания
- г) в течение 30 дней, предшествующих данному собранию

При проведении согласования местоположения границ смежные землепользователи и землевладельцы предъявляют кадастровому инженеру

- а) документы, удостоверяющие личность; документы, подтверждающие права на соответствующие земельные участки
- б) технические паспорта БТИ
- в) кадастровый план территории
- г) кадастровую выписку на соответствующий земельный участок

В качестве правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов не может выступать

- а) кадастровая выписка о земельном участке
- б) свидетельство о праве собственности на землю
- в) договор купли-продажи земельного участка
- г) решение суда о признании права собственности на земельный участок

Образование земельного участка сопровождается:

- а) согласием (решением) правообладателя об образовании участка
- б) актом согласования местоположения границ земельного участка
- в) материалами геодезической съемки
- г) договором подряда на выполнение кадастровых работ

Решение об образовании земельных участков может быть подготовлено

- а) собственником
- б) органом местного самоуправления
- в) судебными органами

Кадастровые сведения о земельном участке для проведения кадастровых работ предоставляются

- а) органом кадастрового учета
- б) органом местного самоуправления
- в) судебными органами
- г) налоговыми органами

Определение местоположения поворотных точек границ земельного участка допустимо с использованием следующих методов

- а) геодезического
- б) спутниковых геодезических систем
- в) фотограмметрического
- г) картометрического
- д) всех вышеперечисленных

Результатом кадастровых работ в отношении земельных участков является

- а) межевой план
- б) технический план
- в) акт обследования
- г) кадастровая выписка на земельный участок

Какие объекты имущества относятся к недвижимости (недвижимому имуществу, недвижимым вещам)?

-составные неотторжимые части недвижимого имущества, которые не могут быть отделены от него без несоразмерного ущерба как самому объекту недвижимости, так и отделяемой части. Они не могут быть предметом разных прав и обязанностей если иное не предусмотрено в законе или в договоре

-движимые предметы, которые связаны с недвижимым объектом общим назначением, служат ему и могут быть отделены от него по решению собственника недвижимого имущества

-имущество, вещи, ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепляемые к ней. Подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами, деньги, ценные бумаги, перемещение которых не приводит к существенному изменению их свойств

Какие объекты имущества относятся к существенным неотделимым частям недвижимого имущества?

-земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения

составные неотторжимые части недвижимого имущества, которые не могут быть отделены от него без несоразмерного ущерба как самому объекту недвижимости, так и отделяемой части. Они не могут быть предметом разных прав и обязанностей если иное не предусмотрено в законе или в договоре

-движимые предметы, которые связаны с недвижимым объектом общим назначением, служат ему и могут быть отделены от него по решению собственника недвижимого имущества

-имущество, вещи, ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепляемые к ней. Подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами, деньги, ценные бумаги, перемещение которых не приводит к существенному изменению их свойств

Совокупность ниже перечисленных свойств и отношений характеризуют объект недвижимости (землю) как объект какого плана? Право собственности, вещные права: пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, траст, залог, аренда, застройка, сервитуты, право на земельный участок собственника здания, расположенного на нем, специальное право «золотая акция» на участке в управлении предприятием, иные права

- как физический объект
- как правовой объект
- как экономический объект
- как социальный объект

Что считается кадастровыми отношениями?

- 1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- 2) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
- 3) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности

Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- 1) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях
- 2) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
- 3) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках

Государственный кадастр недвижимости — это

- 1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений
- 2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы
- 3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат

Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- 1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)
- 2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака
- 3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал

Что такое кадастровое дело?

- 1) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
- 3) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

Что считается единицами кадастрового деления?

- 1) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
- 2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
- 3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

19. Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- 1) земельный участок
- 2) кадастровый квартал
- 3) кадастровый округ

Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

- 1) номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 2) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 3) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- 1) в целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров
- 2) для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 3) с целью инвентаризации объектов недвижимости

Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- 1) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов
- 2) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса
- 3) на бумажном бланке, отправленном по почте

В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

- 1) в срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 2) в срок не более чем десять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 3) в срок не более чем шесть рабочих дней со дня завершения кадастрового учета

Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- 1) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2) сведения о кадастровом инженере
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- 1) уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости

- 2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

- 1) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала
- 2) кадастровый массив
- 3) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

- 1) в текстовой форме и графической форме
- 2) только в графической форме
- 3) только в текстовой форме

В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

- 1) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
- 2) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
- 3) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:

- 1) 5 дней
- 2) 7 дней
- 3) 10 дней

Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

- 1) обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка
- 2) информацию о возможности предоставления сведений о земельном участке в виде кадастровой выписки Перечень кадастровых номеров, смежных земельных участков

Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

- 1) уполномоченного лица органа местного самоуправления
- 2) уполномоченного лица органа государственной власти
- 3) заявителя

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов:

- 1) посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 2) посредством отправки документа в формате XLS с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 3) посредством отправки документа в формате PDF с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета

Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается:

- 1) дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ.
- 2) дата получения заявителем электронного документа
- 3) дата подписания такого документа

Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является:

- 1) день выдачи заказчику кадастровых паспортов
- 2) день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- 3) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

- 1) любое заинтересованное лицо
- 2) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- 3) любой правообладатель

Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета:

- 1) кадастровая справка
- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимости
- 3) кадастровая выписка об объекте недвижимости

Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

- 1) о необходимости устранения кадастровой ошибки
- 2) об учете изменений объекта недвижимости
- 3) о целесообразности исправления кадастровой ошибки

Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

- 1) заверенная копия зарегистрированного заявления
- 2) расписка о принятии документов в произвольной форме
- 3) расписка о принятии документов на специальном бланке

Оттиск какого штампа проставляется на оригинале заявления о кадастровом учете объекта недвижимости, остающегося в органе кадастрового учета?

- 1) документы приняты
- 2) копия верпа

3) расписка получена

Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

1) указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета

2) включается перечень представленных заявителем документов

3) дополнительно ничего не включается

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

1) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

2) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

3) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

1) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

2) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

3) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

1) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

2) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

3) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

- Г) кадастровой ошибкой в сведениях
- 2) технической ошибкой в сведениях
- 3) не является ошибкой в сведениях

Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

- 1) не является
- 2) по усмотрению органа кадастрового учета
- 3) является

Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

- 1) заявление заинтересованного лица
- 2) решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки
- 3) документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия

С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

- 1) с округлением до 0,1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
- 2) с округлением до 1 квадратного метра с указанием погрешности вычисления
- 3) с округлением до 0,1 квадратного метра без указания погрешности вычисления

Какие сведения о местоположении границы земельного участка вносятся в Реестр объектов недвижимости?

- 1) список координат; кадастровые номера смежных земельных участков; дополнительные сведения, уточняющие описание отдельных частей границы земельного участка
- 2) длины линий; дирекционные углы; наименования объектов местности, относительно которых установлены границы земельного участка, в том числе межевых знаков; кадастровые номера смежных земельных участков
- 3) название межевого знака, которым закреплены характерные точки границы земельного участка; сведения о правообладателях смежных земельных участков

Какие сведения вносятся в Реестр объектов недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?

- 1) номер кадастрового квартала, в котором он находится
- 2) описание его местоположения
- 3) ставится прочерк

Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

- 1) одно заявление
- 2) соответствующее количеству образуемых объектов
- 3) два заявления

Кадастровый номер объекта недвижимости — это:

1) уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости

2) порядковый номер в едином государственном реестре

3) порядковый инвентаризационный номер

Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это:

1) кадастровый

2) инвентаризационный

3) порядковый

Наименьшая единица кадастрового деления:

1) кадастровый квартал

2) кадастровый район

3) кадастровый блок

4) кадастровый массив

Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров:

1) техническое

2) кадастровое

3) функциональное

4) строительное

Дежурная кадастровая карта:

1) карта, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения кадастра

2) карта, на которой отображены границы кадастрового деления

3) карта, на которой отображены земельные участки

Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий:

1) частная

2) муниципальная

3) государственная

4) сметанная

Единицы кадастрового деления РФ:

1) кадастровый округ

2) кадастровый район

3) кадастровый микрорайон

4) кадастровый квартал

5) кадастровая область

Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости:

1) кадастровый паспорт

2) кадастровое дело

3) кадастровая выписка

4) межевой план

Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- 1) реестр объектов недвижимости
- 2) кадастровые дела
- 3) кадастровые карты
- 4) кадастровые паспорта
- 5) пункты ОМС

Геодезическая основа кадастра недвижимости

- 1) государственная геодезическая сеть
- 2) межевые знаки
- 3) границы кадастрового деления
- 4) геодезические сети специального назначения

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» объектами кадастрового учета являются:

- 1) объекты незавершенного строительства
- 2) здания
- 3) сооружения
- 4) помещения
- 5) комнаты
- 6) водоемы
- 7) земельные участки
- 8) участки леса

Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%

Что является объектом капитального строительства?

- 1) строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки
- 2) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- 3) только здание, строение, сооружение

Какие из перечисленных объектов не являются недвижимым имуществом?

- 1) ценные бумаги
- 2) участки недр
- 3) космические объекты
- 4) автомобильный транспорт
- 5) здание

Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, установленных постановлениями Правительства РФ

К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1) к землям сельскохозяйственного назначения
- 2) к землям поселений
- 3) **к землям населенных пунктов**

Выберите уникальные характеристики объекта недвижимости:

- 1) вид объекта недвижимости
- 2) сведения о кадастровой стоимости
- 3) адрес объекта недвижимости
- 4) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН

Разместите нормативно-правовые акты в сфере кадастра недвижимости по соподчиненности:

- 1) приказы, указы, распоряжения
 - 2) Конституция РФ
 - 3) Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
 - 4) Земельный кодекс РФ
- верный порядок: 2,4, 3, 1

Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

- 1) диплом о высшем профессиональном образовании
- 2) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- 3) **квалификационный аттестат кадастрового инженера**

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- 1) только в качестве индивидуального предпринимателя
- 2) только в качестве работника юридического лица
- 3) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

Наука, изучающая форму, размеры земного шара или отдельных участков ее поверхности путем измерений:

- а) геодезия
- б) картография
- в) геология

Поверхность, образованная как условное продолжение мирового океана под материками:

- а) поверхность эллипсоида
- б) основная уровневая поверхность
- в) физическая поверхность

Фигура Земли, образованная уровневой поверхностью, совпадающей с поверхностью Мирового океана в состоянии полного покоя и равновесия, согласно продолжена под материками:

- а) земной эллипсоид
- б) земной шар
- в) **геоид**

Приближение формы поверхности земли до эллипсоида вращения, который используется для нужд геодезии на определенной части земной поверхности:

- а) референц-эллипсоид
- б) **квазигеоид**

в) земной эллипсоид

Размеры земного эллипсоида характеризуют:

- а) средний радиус Земли;
- б) длины параллелей и меридианов
- в) длину большой полуоси и полярное сжатия

Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые проходят через ось вращения Земли:

- а) параллели
- б) меридианы
- в) отвесные линии

Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые перпендикулярны оси вращения Земли:

- а) меридианы
- б) нормали
- в) параллели

Три величины, две из которых характеризуют плановое положение, а третья является высотой точки над поверхностью земного эллипсоида:

- а) геодезические координаты
- б) Декартовы координаты
- в) геоцентрические координаты

Угол, образованный нормалью к поверхности земного эллипсоида в данной точке и плоскостью его экватора (вверх или вниз от экватора):

- а) геодезическая долгота
- б) астрономическая долгота
- в) геодезическая широта

Двугранный угол между плоскостями геодезического меридиана данной точки и начального геодезического меридиана (вправо или влево от нулевого меридиана):

- а) астрономическая долгота
- б) геодезическая долгота
- в) астрономическая широта

Высота точки над поверхностью земного эллипсоида:

- а) геодезическая высота
- б) ортометрическая высота
- в) динамическая высота

Высота точки, которая определяется относительно основной уровневой поверхности

- а) относительная высота
- б) абсолютная высота
- в) геодезическая высота

Разница высот двух точек:

- а) превышение
- б) приросты ординат

в) приросты абсцисс

Под нивелированием понимают полевые работы, в результате которых определяют:

- а) прямоугольные координаты точек
- б) полярные координаты точек
- в) превышение между отдельными точками

Миниатюрное изображение части земной поверхности, созданное без учета кривизны Земли:

- а) план местности
- б) абрис местности
- в) профиль местности

Уменьшенное обобщенное изображение на плоскости всей или значительной части земной поверхности, составленное в принятой картографической проекции с учетом кривизны Земли:

- а) план местности
- б) карта местности
- в) профиль местности

Изображения на плоскости вертикального сечения поверхности местности в заданном направлении:

- а) план местности
- б) карта местности
- в) профиль местности

Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности:

- а) профиль
- б) ситуация
- в) рельеф

Неровности земной поверхности естественного происхождения:

- а) ситуация местности
- б) профиль местности
- в) рельеф местности

В случае контурного (горизонтального) съемка на карте или на плане изображается:

- а) профиль местности
- б) ситуация местности
- в) рельеф и ситуация местности

В случае топографической съемки на карте или на плане изображается:

- а) рельеф и ситуация местности
- б) границы смежных участков
- в) профиль местности

В случае кадастрового снятия на плане изображается:

- а) рельеф местности
- б) контуры объекта, ситуация и границы смежных участков
- в) рельеф и ситуация местности

Основной картографической проекцией для топографо-геодезических работ в Украине принята:

- а) проекция координат Зольднера
- б) проекция Сансона
- в) проекция Гаусса-Крюгера

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось абсцисс (x) принимается:

- а) Гринвичский меридиан
- б) осевой меридиан зоны
- в) меридиан данной точки

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера за ось ординат (y) принимается:

- а) меридиан данной точки
- б) осевой меридиан зоны
- в) экватор

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 6520000$ м, следовательно данная точка находится в координатной зоне номер:

- а) 7
- б) 6
- в) 5

В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 5420000$ м, следовательно, данная точка находится в координатной зоне номер:

- а) 5
- б) 6
- в) 4

Осевой меридиан на топографической карте совпадает или параллельный:

- а) с горизонтальными линиями внутренней рамки карты
- б) с вертикальными линиями внутренней рамки карты
- в) с вертикальными линиями километровой сетки +

Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:

- а) меридианами и параллелями
- б) широтой и долготой
- в) абсциссой и ординатой

За начало отсчета координат в проекции Гаусса-Крюгера принимается:

- а) точка пересечения магнитного меридиана и линии экватора
- б) точка пересечения проекций осевого меридиана данной зоны и линии экватора
- в) точка пересечения Гринвичского меридиана и линии экватора

Измерения на местности с помощью нивелира производятся для:

- а) определения отметки точки
- б) определения превышения одной точки над другой
- в) определения горизонта визирования
- г) определения длины линии по пикетам

Метод нивелирования поверхности со спокойным рельефом происходит:

- а) по квадратам+
- б) по прямоугольникам
- в) по конусам
- г) по трапециям

Поверхность, называемая уральной это:

- а) поверхность океана в спокойном состоянии+
- б) поверхность равнины
- в) поверхность моря в спокойном состоянии
- г) поверхность реки в спокойном состоянии

Длина пикета в метрах составляет:

- а) 10
- б) 100
- в) 10000
- г) 100000

Единицы измерения угла:

- а) километры
- б) градусы
- в) дециметры
- г) гектары

Как называются условные знаки, обозначающие границы участков на плане?

- а) немасштабные
- б) масштабные
- в) контурные
- г) линии красного цвета

Характеристика крутизны склона это:

- а) сечение между горизонталями
- б) расстояние между горизонталями
- в) кратчайшее расстояние между горизонталями
- г) наибольшее расстояние между горизонталями

Закрепление геодезических точек на местности происходит следующим образом:

- а) забивают колышки в землю в уровень с землей
- б) забивают рядом сторожок
- в) окапывают канавкой и забивают колышек в уровень с землей и рядом сторожок
- г) окапывают канавкой

Прибор для измерения длины линии на местности называется:

- а) шагомер
- б) стальная землемерная лента
- в) рулетками из тесьмы
- г) рейка

Единицы измерения на нивелирных рейках это:

- а) миллиметры

- б) сантиметры
- в) километры
- г) градусы

Имущественное отношение, возможность иметь у себя объект недвижимости, содержать его в своем хозяйстве - это:

- пользование;
- распоряжение;
- владение.

Что входит в понятие «недвижимая собственность»?

- недвижимое имущество;
- право собственности;
- право аренды.

Признание прав на недвижимость по закону обеспечивается:

- инвентаризацией;
- судебным решением
- решением органа власти и управления
- регистрацией.

Имущественное отношение, основанное на законе; возможность иметь у себя объект недвижимости, содержать его в своем хозяйстве - это:

- пользование;
- распоряжение;
- владение.

При оценке недвижимости сравнительным подходом с использованием валового рентного мультипликатора (ВРМ), оценщик обычно должен произвести следующие действия:

- А. Умножить рыночный рентный доход от оцениваемого объекта на ВРМ.
- Б. Оценить рыночную арендную плату для данного объекта.
- В. Определить отношение продажной цены к валовому доходу, исходя из недавних рыночных сделок.

Риски, обусловленные общим состоянием финансовой системы в стране, так и возникающие в связи с принятием компанией (фирмой) тех или иных решений относительно финансирования ее деятельности –

это _____ риски

Установите последовательность определения износа

- А. Определение внешнего износа
- Б. Определение физического неустранимого износа
- В. Определение функционального неустранимого износа
- Г. Определение функционального устранимого износа
- Д. Определение физического устранимого износа

Офисное помещение площадью 50 кв.м было недавно сдано в за 1000 р. за кв. метр в месяц. Потери при сборе арендной платы составляют 10 %. Операционные расходы - 15 % от действительного валового дохода.

Чистый операционный доход от объекта недвижимости составит _____ рублей.

Принцип ____ в процессе оценки недвижимости отражает непостоянство стоимости недвижимости во времени в результате процессов, проходящих как в самом объекте (физические устаревание, реконструкция и др.), так и в окружающей среде -доступности -экономичности -изменения -вклада -прогрессии

Офисное помещение площадью 200 кв.м было недавно сдано в за 500 р. за кв. метр в месяц. Потери при сборе арендной платы составляют 200000 рублей в год. Операционные расходы несет арендатор.

Ставка капитализации – 10%.

Стоимость недвижимости составляет ____ рублей.

Метод определения износа, по которому износ определяется как частное от деления эффективного возраста на экономическую жизнь здания – это метод _____

Ставка дисконтирования, при которой чистая текущая стоимость равна нулю – это

- срок окупаемости
- чистая текущая стоимость
- внутренняя норма доходности
- индекс прибыльности

Сумма всех продисконтированных денежных потоков, возникающих в процессе реализации проекта – это

- срок окупаемости
- чистая текущая стоимость
- внутренняя норма доходности
- индекс прибыльности

Из двух проектов наиболее эффективен тот, у которого:

- индекс прибыльности (PI) меньше;
- индекс прибыльности (PI) больше;
- разница индекса прибыльности (PI) и ставки дисконтирования (r) больше затрат (C) меньше;
- нет верного варианта ответа.

Каков критерий выбора проекта по показателю чистой текущей стоимости:

- больше 0
- больше 1
- больше ставки дисконтирования на рынке

Государственный кадастр недвижимости — это

1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о

территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений

2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

1) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

2) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

3) действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ сведений о недвижимом имуществе

Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»?

- 1) зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- 2) земельных участков
- 3) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

- 1) не являются
- 2) являются
- 3) являются при наличии зарегистрированных прав

Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- 1) подлежат постоянному хранению
- 2) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
- 3) подлежат хранению в течение 50 лет

Какие системы координат используются для ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат

Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- 1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)
- 2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака
- 3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал

Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

- 1) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы
- 2) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
- 3) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

Что такое кадастровое дело?

- 1) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, па основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) совокупность документов, па основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
- 3) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

Что считается единицами кадастрового деления?

- 1) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
- 2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
- 3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

- 1) только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения
- 2) нет
- 3) да

Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- 1) земельный участок
- 2) кадастровый квартал
- 3) кадастровый округ

Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

- 1) номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 2) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 3) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- 1) в целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров
- 2) для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 3) с целью инвентаризации объектов недвижимости

Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- 1) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов
- 2) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса
- 3) на бумажном бланке, отправленном по почте

В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

- 1) в срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 2) в срок не более чем десять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 3) в срок не более чем шесть рабочих дней со дня завершения кадастрового учета

Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- 1) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2) сведения о кадастровом инженерере
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- 1) уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости
- 2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

- 1) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала
- 2) кадастровый массив
- 3) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

- 1) в текстовой форме и графической форме
- 2) только в графической форме
- 3) только в текстовой форме

В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

- 1) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
- 2) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
- 3) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

В зависимости от территориального охвата какие осуществляются мониторинги?

- A) республиканский, региональный и локальный
- B) негосударственные национальные природные парки
- C) земли негосударственных природных заповедников
- D) городские и пригородные земли
- E) земли промышленности, населенных пунктов

В соответствии с международными научно-техническими программами РК может принимать участие в каких программах мониторинга?

- A) глобальный мониторинг
- B) система сведений о земле, составная часть государственных кадастров
- C) граждане иностранных государств
- D) расчетная стоимость земельного участка
- E) правоотношения используемые по земле

Какие бывают мониторинги

- A) глобальный, региональный, локальный
- B) основной, текущий и первичный
- C) первого, второго и третьего уровней
- D) областной, районный, республиканский
- E) массовый, единый, повторный

Что является объектом мониторинга земель?

- A) все земли РК B) не все земли РК
- C) определенные территории D) земли с/х производства
- E) не с/х земли

Зонирование земель это?

- A) установление целевого назначения земель
- B) это организация, являющаяся дочерней
- C) охрана и рационального использования земель
- D) целевое использование земель
- E) сохранение земли как природного ресурса

Мониторинг - это?

- A) слежение за какими-то объектами или явлениями
- B) определение территории земель
- C) организация являющаяся дочерней
- D) охрана земель и экономическая оценка
- E) определение балла бонитета по всем категориям земель

Дистанционный мониторинг это?

- A) авиационный и космический мониторинг
- B) мониторинг с воздушных, космических суден
- C) аэрокосмический мониторинг
- D) воздушный мониторинг
- E) целевое использование земель и охрана

Что такое бонитировка почв?

- A) это сравнительная оценка почв по плодородию
- B) это организация, являющаяся дочерней
- C) это определение территории земель по назначению
- D) экономическая оценка всех почв
- E) сопоставление баллов бонитета по районам

Мониторинг земель представляет собой:

- A) систему базовых (исходных), оперативных, периодических наблюдений
- B) это организация, являющаяся дочерней по отношению к лицу
- C) определение территории земель с установлением назначения
- D) право ограниченного целевого пользования чужим земельным участком
- E) качественное и количественное состояние земельного фонда

Что такое землеустройство:

а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока РФ +

б) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в РФ, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

в) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования

Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется:

- а) Кадастровая карта
- б) Карта (план) объекта землеустройства
- в) Проект территориального землеустройства

Документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы, называется:

- а) Межевой план
- б) Межевое дело
- в) Землеустроительное дело

Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства:

- а) Дежурная кадастровая карта
- б) Федеральный картографо-геодезический фонд
- в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства +

За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

- а) По рыночной цене
- б) По цене, установленной экспертизой
- в) Бесплатно

В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства:

- а) В форме инспекции
- б) В форме ревизий
- в) В форме проверок

Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства:

- а) Актом
- б) Справкой
- в) Протоколом

Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства:

- а) 4
- б) 2
- в) 3

Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства:

- а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики
- б) Конфигурацию объекта землеустройства
- в) Расположение земельного участка в кадастровом квартале

Что понимается под объектами картографирования?

- а. Предметы, расположенные на земной поверхности или спроектированные на нее, и их характеристики

- b. Предметы, как объекты материального мира, и явления, понимаемые как различные свойства материального мира
- c. Предметы, явления, процессы и их динамика
- d. Предметы, явления, процессы их динамика, а также географические понятия и термины

Что относится к предметам как объектам картографирования?

- a. Населенный пункт, рельеф местности, река
- b. Нефтяная вышка, линия электропередачи, болото
- c. Трубопровод, лесной массив, морское течение
- d. Грунтовая дорога, рост численности городов, исторический вал

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с ошибками и психологическими способностями исполнителей, неверным восприятием ими задач и идеи исследования?

- a. Семантические ошибки
- b. Физиологические ошибки
- c. Психологические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неопределенностью или условностью пространственных границ и временных пределов самих объектов, изучаемых по картам?

- a. Картографические ошибки
- b. Географические ошибки
- c. Концептуальные ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неопределенностью или условностью пространственных границ и временных пределов самих объектов, изучаемых по картам?

- a. Технические ошибки
- b. Картографические ошибки
- c. Концептуальные ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неточностью исходных материалов, по которым ведутся исследования, их неполнотой и устарелостью?

- a. Картографические ошибки
- b. Технические ошибки
- c. Географические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, связанные с неточностью исходных материалов, по которым ведутся исследования, их неполнотой и устарелостью?

- a. Ситуационные ошибки
- b. Технические ошибки
- c. Географические ошибки
- d. В предложенных вариантах нет правильного ответа

Как называются ошибки исследования по картам, проявляющиеся как результат погрешности измерений, несовершенства инструментов и оборудования?

- a. Технические ошибки
 - b. Инструментальные ошибки
 - c. Статистические ошибки
 - d. В предложенных вариантах нет правильного ответа
- Методические материалы по подготовке к итоговому контролю...

Какие виды излучения используются при проведении аэро- и космических съёмок Земли?

- a. только отражённое солнечное и искусственное излучение;
- б. только собственное излучение;
- в. все виды перечисленного излучения

Что такое окна прозрачности атмосферы?

- a. спектральные интервалы, пропускающие излучение;
- б. спектральные интервалы не пропускающие излучение;
- в. отношение интенсивности прошедшего через атмосферу излучения к уровню падающего излучения

Что такое коэффициент спектральной яркости?

- a. отношение прошедшего светового потока к падающему;
- б. отношение отраженного светового потока к падающему;
- в. отношение яркости отраженного от объекта светового потока к яркости идеального отражателя в данной спектральной зоне

Что такое фотограмметрическая рефракция атмосферы?

- a. преломление отражённого от объекта луча в вертикальной плоскости при выполнении АКС;
- б. преломление отражённого от объекта луча в горизонтальной плоскости при выполнении АКС;
- в. искажение координаты положения точки на снимке.

Что такое продольное перекрытие снимков?

- a. перекрытие двух смежных снимков одного маршрута;
- б. перекрытие снимков смежных маршрутов;
- в. совмещение двух снимков способом мелькания.

Что такое площадная аэрофотосъёмка?

- a. съёмка, выполненная по одному маршруту;
- б. Территория, подлежащая аэрофотосъёмке;
- в. Получение снимков местности с нескольких маршрутов

7. Что такое поперечное перекрытие снимков?

- a. перекрытие двух смежных снимков одного маршрута;
- б. перекрытие снимков смежных маршрутов;
- в. совмещение двух снимков способом мелькания.

8. Что такое высота фотографирования?

- a. предельная высота полёта самолёта;
- б. высота над средней секущей плоскостью местности;

в. высота над уровненной поверхностью.

Что называют накидным монтажом?

- а. пакет контактных снимков;
- б. временное уложение снимков в порядке их получения при съёмки;
- в. картографический материал для измерения размеров изображённых объектов.

Что такое фотограмметрическая рефракция атмосферы?

- а. преломление отражённого от объекта луча в вертикальной плоскости при выполнении АКС;
- б. преломление отражённого от объекта луча в горизонтальной плоскости при выполнении АКС;
- в. искажение координаты положения точки на снимке.

Что такое линейная разрешающая способность съёмочной системы?

- а. способность разделять воспроизводить на снимке мелкие детали снимаемого объекта;
- б. мера искажения прямолинейности прохождения проектирующего луча;
- в. количество спектральных зон используемых при регистрации отражённого излучения в съёмочной системе.

Что такое гиперфокальное расстояние объектива?

- а. диаметр относительного отверстия объектива;
- б. расстояние наилучшей резкости изображения;
- в. расстояние вдоль оптической оси объектива, с которого начинается резкое изображение пространства при наведении на бесконечность.

Чем вызван оптический сдвиг изображения?

- а. невыполнением главного условия оптики;
- б. различием атмосферного давления и внутри съёмочной камеры;
- в. линейными и угловыми перемещениями съёмочной камеры.

Зачем на выравнивающее стекло АФА наносится сетка крестов?

- а. для определения размера снимка;
- б. Для учёта деформаций изображения;
- в. Для учёта изменений оптической плотности в пределах снимка.

Что такое аэрофотоустановка?

- а. Устройство для определения оптимальной экспозиции при аэрофотосъёмке;
- б. Прибор для определения положения аэрофотоаппарата в пространстве;
- в. Устройство для крепления АФА на летательном аппарате, ориентирования в заданном положении и уменьшения влияния вибрации.

Для чего предназначен командный прибор АФА?

- а. для определения экспозиции;
- б. Для устранения вибрации АФА;
- в. Для автоматического включения АФА через определённый интервал времени.

Что такое идеальный снимок?

- а. снимок, полученный при идеальных погодных условиях;
- б. Снимок, полученный при реальных условиях съёмки;
- в. Снимок, полученный по заданному закону геометрического построения изображения.

Что понимают под термином «сенситометрия»?

- а. Научное направление, изучающее методы определения основных светочувствительных величин;
- б. научное направление, изучающее методы определения геометрических свойств снимков;
- в. научное направление, изучающее методы яркостных характеристик объектов

Что такое экспозиция при фотографировании?

- а. количественная мера световой энергии, поступающей на светочувствительный слой;
- б. время, в течение которого освещается светочувствительный слой;
- в. преобразование экспонированного галоидного серебра в металлическое.

Какое основное преимущество имеет радиолокационная съёмка?

- а. Малые геометрические искажения РЛС-изображений;
- б. Съёмка при любых погодных условиях;
- с. Отсутствие искажений яркостных параметров объектов.

Каким критерием выражается разрешающая способность в оптико-электронных съёмочных системах, сенсором в которых используют ПЗС-приёмники?

- а. Числом линий на один миллиметр;
- б. Размером минимального изображения;
- в. Числом элементов или линий в одном дюйме изображения.

Какой принцип регистрации информации в тепловых съёмочных системах?

- а. Измерение интенсивности электромагнитного излучения;
- б. Измерение температуры изучаемых объектов;
- в. Использование фотохимического эффекта.

Какой картографический продукт получают в результате проведения лазерной съёмки?

- а. Набор измерений отражённого сигнала;
- б. Двумерное изображение;
- в. Трёхмерную модель местности.

Почему тепловую съёмку предпочтительнее проводить ночью?

- а. Отсутствие помех другими летательными средствами;
- б. Отсутствие помех теплового фона, создаваемого солнцем;
- в. Увеличение температурных контрастов.

Масштаб наклонного снимка равнинной местности остается постоянным

- а) вдоль главной вертикали;
- б) вдоль фотограмметрических горизонталей;
- в) по всей площади снимка.

Масштаб наклонного снимка равнинной местности равен главному масштабу снимка

- а) вдоль главной вертикали;
- б) вдоль линии неискаженных масштабов;
- в) по всей площади снимка.

Что такое главная точка снимка?

- а) точка пересечения главного луча с плоскостью снимка;
- б) точка пересечения отвесного луча с плоскостью снимка;
- в) точка пересечения биссектрисы угла наклона снимка с плоскостью снимка.

Что такое точка надира снимка?

- а) точка пересечения главного луча с плоскостью снимка;
- б) точка пересечения отвесного луча с плоскостью снимка;
- в) точка пересечения биссектрисы угла наклона снимка с плоскостью снимка.

Разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений это

функции саморегулируемой организации кадастровых инженеров
основные задачи саморегулируемой организации кадастровых инженеров

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а так же

стандартов осуществления кадастровой деятельности
правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
правил осуществления кадастровых работ

К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации кадастровых инженеров относится:

утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

утверждение правил осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;

учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридического лица

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", обязана разместить на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

стандарты осуществления кадастровой деятельности
правила профессиональной этики кадастровых инженеров;
режим работы

Национальное объединение обязано:

разработать и утвердить типовые стандарты осуществления кадастровой деятельности
типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров
типовой устав организации

Регулирование кадастровой деятельности в части разработки типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, правил деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в иных случаях, установленных настоящим Федеральным законом
осуществляется национальным объединением
кадастровым инженером

Статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров приобретается ассоциацией (союзом) _____ о такой ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
с даты включения сведений
с даты формирования сведений

Кадастровый инженер может быть членом только ____ кадастровых инженеров
одной саморегулируемой организации
двух организации
трех организации

Является ли обязательным условием принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 настоящего Федерального закона требованиям
да, условие распространяется на 1 год
да
нет

Проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, организуется
национальным объединением
образовательной организацией

Экзамен проводится в форме _____ с применением автоматизированной информационной системы, проектирование и внедрение которой осуществляются национальным объединением.
тестирования
собеседования
практической работы

Решение о приеме физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров принимается такой саморегулируемой организацией в срок не более чем
двадцать рабочих дней
десять рабочих дней

Допускается ли физическое лицо, не прошедшее стажировку, вновь к прохождению стажировки
допускается на общих основаниях
не допускается

допускается не ранее чем через три месяца

VI. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ИТОГОВОГО МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО ЭКЗАМЕНА

6.1. Итоговая аттестация проводится в соответствии с Положением о порядке проведения итоговой аттестации с использованием дистанционных технологий в Автономной некоммерческой организации дополнительного образования «Среднерусская академия современного знания».

6.2. Итоговая аттестация с использованием дистанционных технологий (далее – Итоговая аттестация) проводится для слушателей, завершивших обучение по программам дополнительного профессионального образования или профессионального обучения.

6.3. Итоговая аттестация организуется с использованием средств информационно-коммуникационной сети «Интернет» в форме видеоконференции в режиме онлайн, с использованием Системы дистанционного обучения «Прометей 5.0» и платформы Pruffme и (или) программного обеспечения Skype. Процесс идентификации поступающего и проведения итоговой аттестации фиксируется при помощи технической видеозаписи.

6.4. Слушатели, участвующие в итоговой аттестации, должны обеспечить выполнение следующих технических и программных требований:

Наличие выхода в информационно-коммуникационную сеть «Интернет» с скоростью не ниже 60 Мбит/с (мегабит в секунду) в секунду;

Наличие динамиков/наушников, микрофона, web-камеры;

Доступ к платформе Pruffme или наличие действующей регистрации в программном обеспечении Skype .

6.5. Техническое сопровождение со стороны Академии осуществляют специалисты учебного отдела, проктор(ы) и аттестационные комиссии.

6.6. В обязанности сотрудников учебного отдела входит техническое сопровождение процесса итоговой аттестации, консультирование и помощь участникам процесса до и во время проведения итоговой аттестации, а также в случае возникновения технических сбоев, осуществляют выдачу доступа к аттестации.

6.7. Проктор - специальный сотрудник, осуществляющий мониторинг прохождения итоговой аттестации. Прокторы выбираются из числа сотрудников Академии. Прокторы проходят инструктаж и обучение в обязательном порядке.

В обязанности проктора входит идентификация личности слушателя, а также фиксация нарушений во время прохождения итоговой аттестации, анализ хода итоговой аттестации. Проктор отмечает в материалах итоговой аттестации наличие или отсутствие нарушений, ведет техническую запись.

6.8. Аттестационные комиссии фиксируют результаты итоговой аттестации протоколами и (или) ведомостями итоговой аттестации.

6.9. Во время подготовки слушатели имеют право пользоваться нормативно-справочной литературой.

VII. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОМУ ИТОГОВОМУ ТЕСТИРОВАНИЮ

При подготовке к итоговому аттестационному зачету слушателю выдается список основной и дополнительной литературы ЭБС IPRbooks по дисциплинам ДПП профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 ч.

7.1. Основная литература:

1. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html> (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html> (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96268>

Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений. Правовые аспекты проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 91 с. — ISBN 978-5-4488-0851-7, 978-5-4497-0597-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96969.html> (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96969>

7.2. Дополнительная учебная литература

1. Пантюшин, В. А. Оперативное создание базы данных кадастрового учета по цифровым изображениям интернет-ресурсов : учебное пособие / В. А. Пантюшин. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 100 с. — ISBN 978-5-4497-1519-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117864.html> (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд. — Москва : Дашков и К, 2020. — 336 с. — ISBN 978-5-394-03768-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/111032.html> (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Гилёва, Л. Н. Современные проблемы землеустройства, кадастра и рационального землепользования : учебное пособие / Л. Н. Гилёва. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2020. — 93 с. — ISBN 978-5-9961-2254-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115083.html> (дата обращения: 09.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей